



HYVINKÄÄ

Valtuustotyöpaja 2.3.2022

Keskustan vaihtoehtoiset kehittämissuunnitelmat -
Masterplan



Keskustan vaihtoehtoiset kehittämissuunnitelmat - Masterplan

Valtuustotyöpajan 2.3.2022 ohjelma

- 16.00** Avauspuheenvuorot
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Pinja Perholehto ja
kaupunginjohtaja Johanna Luukkonen
- 16.10** Keskustan vaihtoehtoiset kehittämissuunnitelmat, tilannekatsaus ja työpajan sisältö
kaavoituspäällikkö Anitta Ojanen
- 16.40** Työpajat (Learning Cafe) 3 x 40 min
liikenneinsinööri Kimmo Kiuru, kaava-arkkitehti Mirka Karttunen, kaavoituspäällikkö
Anitta Ojanen
- 18:40** Työpajojen purku ja Jatkotoimenpiteet
- 19:00** Tilaisuus päättyy



Tilannekatsaus

- Valtuustoseminaari 24.11.2021, aineisto tutustuttavissa Hyvinkään nettisivuilla osoitteessa: <https://www.hyvinkaa.fi/asuinymparisto-ja-rakentaminen/keskustan-kehittaminen/keskustan-kehittamissuunnitelma-masterplan/>.

Seminaari 24.11.2021

Valtuustoseminaarin esitys 24.11.2021

Vastauksia valtuustoseminaarissa esitettyihin kysymyksiin

Lähtöaineistot

Keskusta-alueen toiminnot.pdf

Kulttuuriympäristöt keskustatoimintojen alueella.pdf

Laadukkaat ja kehittävät kaupunkitilat.pdf

Merkittävät näkymät ja kaupunkitilat sekä maantasopysäköintialueet.pdf

Merkittävät näkymät ja kaupunkitilat.pdf

Nykyinen liikenneverkko.pdf

Viheralueet.pdf

Keskustatoimintojen alueen maanomistuskartta pdf

Selvityksiä

Visio.pdf

Liikenne-ennusteet.pdf

Hyvinkään bussiterminaalien sijaintivaihtoehtojen arviointi.pdf

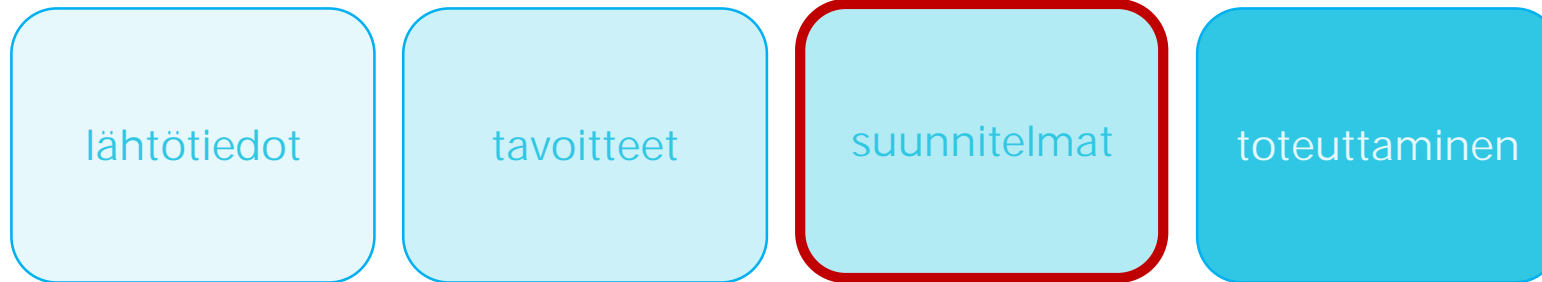
Kehittämissuunnitelmat ve A, B, C

Liikenneverkko ja täydennysrakentaminen

Liikenneverkko ja bussiasemavaihtoehdot, kävelypainotteinen alue

Liikenneverkko

Masterplan



sisältää

- lähtötietojen ja nykytilanteen analyysin
 - suunnitelmat, ohjelmat, aineistot (seminaarit, workshopit, yleisötilaisuudet, kyselyt...)
- tavoitteet ja laatutekijät eri osa-alueille
 - liikenne ja pysäköinti
 - rakentaminen
 - kaupunkiympäristö
- vaihtoehtoiset suunnitelmat
 - vaiheistus ja vaikutusten arviointi
- toteuttamisen suunnittelu



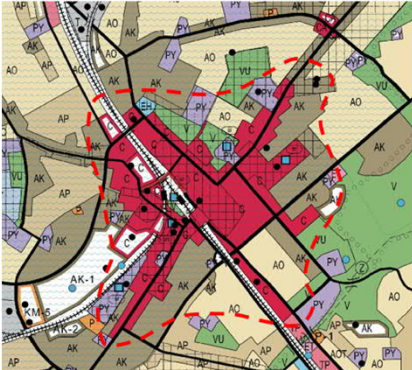
Työpajan tarkoitus

Taustoitus ja apu tulevalle päätöksenteolle

2.3.2022

- paneudutaan pienryhmissä kolmeen laadittuun suunnitelmavaihtoehtoon
 - arvioidaan suunnitelmista esitettyjä vaikutusten arviointeja
- ja
- toivotaan yleisesti ajatuksia vaihtoehtoista
 - tietoa siitä, mitä materiaalia tai aineistoa vielä toivotaan päätöksenteon tueksi (esim. rakentamisen määrää havainnollistava 3D-malli)?
 - löytyykö jo tässä vaiheessa vaihtoehtoista paras ja miksi?
 - onko mahdollisesti jokin vaihtoehto hylättävissä ?

Mikä on Masterplan



Yleissuunnitelma, jossa vaihtoehtoiset ratkaisut laaditaan kartoille yleissuunnitelmatasolla
Tarkempi suunnittelu käynnistyy,
kun päätös valittavasta
kehittämissuunnitelmapvaihtoehdosta on tehty

Toteuttaa Keskustaajaman osayleiskaavaa 2030

- pitkän tähtäimen kaavoitusta ja toimintojen kehittämistä ohjaava ohjelma, ei oikeusvaikutteinen kaava
- visio tulevaisuudesta, jolla hahmotellaan alueen kehittämistä kartoin, havainnekuvin ja tekstein
- kokoaa yhteen keskustaa koskevat hankkeet ja suunnitelmat
- suunnitelmaa ja suunnittelun aikana kertynyttä tietoa hyödynnetään maankäytön suunnittelussa



Vaihtoehtoiset kehittämissuunnitelmat



ve A

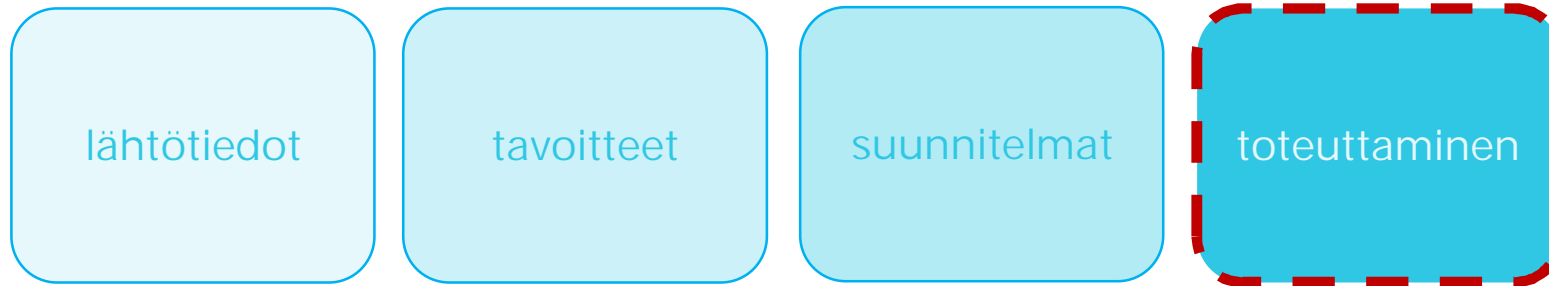
ve B

ve C

Integroituu

- liikennesuunnittelun toimesta käynnissä olevaan keskustan liikenteen yleissuunnitelmatyöhön
- radan länsipuolen yleissuunnitteluun
- keskustassa käynnissä oleviin kaavahankkeisiin

Masterplan



sisältää

- lähtötietojen ja nykytilanteen analyysin
 - suunnitelmat, ohjelmat, aineistot (seminaarit, workshopit, yleisötilaisuudet, kyselyt...)
- tavoitteet ja laatutekijät eri osa-alueille
 - liikenne ja pysäköinti
 - rakentaminen
 - kaupunkiympäristö
- vaihtoehdotiset suunnitelmat
 - vaiheistus ja vaikutusten arviointi
- toteuttamisen suunnittelu vaihtoehdon valinnan jälkeen



= > Toteuttaminen

Valitun vaihtoehdon mukainen suunnitelmien tarkentaminen mm.

- katusuunnitelmien laadinta
- paikallisliikenteen bussiterminaalin sijoituksesta päättäminen ja suunnittelu
- asemakaavoituksen vaiheistus ja priorisointi

Suunnitelmia täydentävät mm.

- Hyvinkään pysäköinnin linjaukset, jotka määrittävät pysäköinnin järjestämisen periaatteet ja kehittämistoimet tulevaisuudessa
- täydennysrakentamisen periaatteiden tarkentaminen jatkuu mm. korttelisuunnitelmin

Tärkein asia, johon Hyvinkään keskustan kehittämisessä tulisi kiinnittää huomiota

(valtuustoseminaarin 24.11.2021 ennakkokysymys)

Liikennejärjestelyt
Palvelujen saavutettavuus
Viheralueiden säilyttäminen
Tiiviys Viihtyisyys Turvallisuus
Kokonaisuus Väljyys
Liikenteen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla
Puistomaisuus
Vanhan ja arvokkaan rakennuskannan säilyttäminen
Pysäköintipaikkojen riittävyys
Liikenteen sujuvuus
Pysäköintijärjestelyt Yksityisautoilu Omaleimaisuus
Bussiterminaalien sijainti
Rohkea uudistaminen Kaupunki on muutakin kuin betonia
Ihmisen kokoinen arkkitehtuuri
Matala rakentaminen Hämeensiltaa ei tule katkaista
Aseman koulun kohtalo Korkatasoisen arkkitehtuuri
Pikkukaupunkimaisuus Keskusaukion risteysalue
Luonnon säilymiseen Ajallinen kerroksellisuus

Työpajojen purku ja keskustelu

- yleisesti ajatuksia vaihtoehtoista
- mitä materiaalia tai aineistoa vielä toivotaan päätöksenteon tueksi (esim. rakentamisen määrää havainnollistava 3D-malli)?
- vaihtoehtoista paras ja miksi ?
- onko jokin vaihtoehto hylättävissä ?
- tarvitaanko lisätyöpaja ?

Jatkotoimenpiteet

- Työpajojen koonti
- Palautekysely valtuutetuille
- Aineiston valmistelun jatkaminen
- Päätöksenteko kaupunginhallitus = > kaupunginvaltuusto 5...6 2022

KIITOS !